



2016-11-01

Tekniska kontoret

Linda Berggren, Administrativ chef
0221-252 28
linda.berggren@koping.se

Kommunstyrelsen

Förslag till ändring av anläggningstaxa för vatten och avlopp i Köpings kommun

Köping står nu i begrepp att bygga ut vatten och avlopp huvudsak i utkanterna av och utanför tätorten. WSP hade 2011 i uppdrag att se över anläggningstaxan för Köpings kommun med fokus på avgiftsnivå. Vi på tekniska kontoret har under hösten 2015 utgått från WSPs rapport och räknat om kostnader och intäkter till att passa dagens situation. Februari 2016 gjordes en första höjning av anläggningstaxan. Nu är det dags att göra nästa höjning för att komma upp till 100 % täckningsgrad.

Anläggningsavgiften bör baseras på de utbyggnadskostnader för VA som Köping planerar framåt. Utifrån gällande översiktsplan har vi uppskattat hur de 11 identifierade områdena sannolikt kommer att byggas ut. Utredningen har kommit fram till att den totala utbyggnadskostnaden för dessa områden ligger på ca 121 miljoner kronor i 2016 års prisnivå. Samtliga områden bedöms som representativa för att ligga till grund för den ordinarie anläggningstaxan. Inget område bedöms ha beaktansvärda kostnadsskillnader jämfört med det ”normala”, varför någon sär taxa inte bedöms vara aktuell för något av områdena.

Mer information finner ni i bilaga 1.

Administrativa avdelningen

Postadress
Köpings kommun
731 85 Köping

Besöksadress
Kristinelundsvägen 4

Telefon
0221-250 00

Fax
0221-253 36

Webbplats och e-post
www.koping.se
tekniska.kontoret@koping.se

Bankgiro
991-1215

Org. nr
212000-2114

Datum
2016-11-01

Med hänvisning till ovanstående föreslår tekniska följande utformning av anläggningsavgiften för vatten och avlopp.

§ 5.1 För bostadsfastighet och därmed enligt § 3 jämställd fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

§ 5.1 För bostadsfastighet	Dagens taxa		Föreslagen taxa	
	Exkl. moms	Inkl. moms	Exkl. moms	Inkl. moms
Avgift utgår per fastighet med				
a) en avgift avseende framdragnig av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter för V, S, och Df	42 100	52 625	67 360	84 200
b) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S, och Df.	31 600	39 500	50 560	63 200
c) en avgift per m2 tomtyta	31:60	39:50	50:40	63:00
d) en avgift per bostadsenhet	21 000	26 250	33 600	42 000
§ 6.1 För övrig fastighet	Dagens taxa		Föreslagen taxa	
Avgift utgår per fastighet med	Exkl. moms	Inkl. moms	Exkl. moms	Inkl. Moms
a) en avgift avseende framdragnig av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter för V, S, och Df	42 100	52 625	67 360	84 200
b) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S, och Df.	31 600	39 500	50 560	63 200
c) en avgift per m2 tomtyta	45:00	56:25	72:00	90:00

Tekniska kontoret föreslår kommunstyrelsen besluta att anläggningsavgiften för vatten och avlopp inom kommunens verksamhetsområde från och med 1 januari 2017 skall utgå enligt ovan redovisat förslag.

Christer Nordling
Teknisk chef

**Tekniska kontoret**

Linda Berggren, Ekonomiansvarig
0221-252 28
linda.berggren@koping.se

Förslag till ändring av anläggningstaxa för vatten och avlopp i Köpings kommun

Bakgrund

Köping står nu i begrepp att bygga ut vatten och avlopp huvudsak i utkanterna av och utanför tätorten. WSP hade 2011 i uppdrag att se över anläggningstaxan för Köpings kommun med fokus på avgiftsnivå. Vi på tekniska kontoret har under hösten 2015 utgått från WSPs rapport och räknat om kostnader och intäkter till att passa dagens situation. Februari 2016 gjordes en första höjning av anläggningstaxan. Nu är det dags att göra nästa höjning för att komma upp till 100 % täckningsgrad.

Anläggningsavgiften bör baseras på de utbyggnadskostnader för VA som Köping planerar framåt. Utifrån gällande översiktsplan och VA-plan har vi uppskattat hur de 11 identifierade områdena sannolikt kommer att byggas ut. Utredningen har kommit fram till att den totala utbyggnadskostnaden för dessa områden ligger på ca 121 miljoner kronor i 2016 års prisnivå. Samtliga områden bedöms som representativa för att ligga till grund för den ordinarie anläggningstaxan. Inget område bedöms ha beaktansvärda kostnadsskillnader jämfört med det ”normala”, varför någon särtaxa inte bedöms vara aktuell för något av områdena.

Administrativa avdelningen

Postadress
Köpings kommun
731 85 Köping

Besöksadress
Kristinelundsvägen 4

Telefon
0221-250 00

Fax
0221-253 36

Webbplats och e-post
www.koping.se
tekniska.kontoret@koping.se

Bankgiro
991-1215

Org. nr
212000-2114

Datum
2016-11-01

Dagens anläggningstaxa

I diagram 1 nedan följer en ekonomisk sammanställning med jämförelse av intäkter och utgifter förknippade med några VA-utbyggnader som skett eller planerats för under senaste åren.

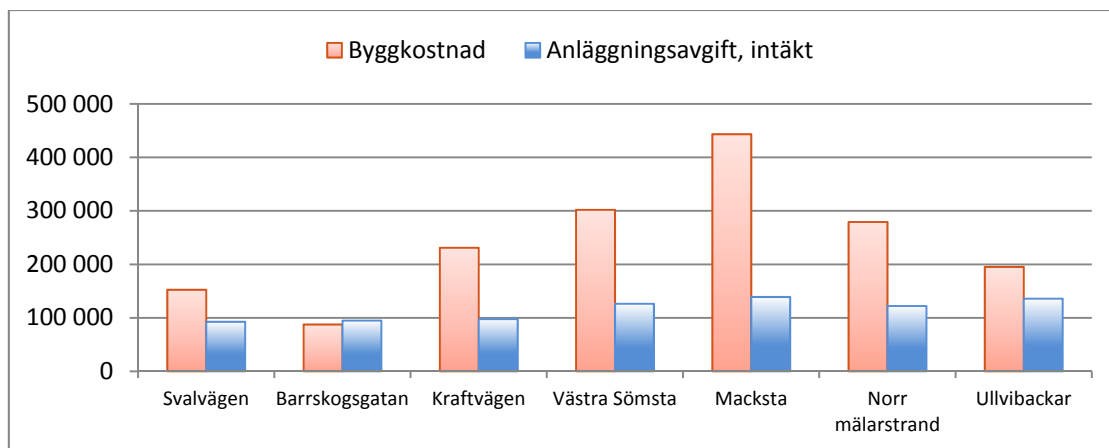


Diagram 1 sammanställning av kostnader och intäkter för projekt där nyanslutning av VA skett eller planerats för under senaste åren. Utgifter förknippade med nyanslutning redovisas i den röda stapeln, inkomster i form av anläggningsavgifter redovisas i den blå stapeln. Intäkterna bygger på en utdebitering med dagens taxa. Samtliga belopp är angivna inkl. moms.

Områdena Svalvägen och Barrskogsgatan och Kraftvägen färdigställdes under 2007, 2011 & 2015 och de kostnader som angivits är verkliga byggkostnader. Den blå stapeln visar intäkten vid försäljning av samtliga tomter i området. Angivna kostnader för resterande områden är prognostiserade utifrån Översiktsplanen och känd fakta idag.

Som framgår av diagrammet ovan lämnar flera nyanslutningar ett underskott efter sig. En genomsnittlig anslutningskostnad kan beräknas till 219 678 kr per fastighet, baserat på ovan angivna projekt. Den genomsnittliga anslutningsavgiften för projekten ovan är 114 680 kr per fastighet, vilket motsvarar en täckning på 63 % per ansluten fastighet. Täckningen varierar avsevärt mellan de olika områdena inom kommunen. Norr mälärstrand har dock ett stort inflytande eftersom antalet fastigheter där är väsentligt jämfört med de övriga exploateringsområdena. En exploatering med goda markförhållanden, belägen nära befintliga ledningar av god kvalitet och kapacitet kommer förmodligen att lämna ett överskott, medan kostnaderna per fastighet kan bli mer än det dubbla i ett område där förhållandena är mindre gynnsamma. Hur den framtida exploateringen i Köpings kommun förväntas ske bör därför beaktas vid valet av en ny anläggningstaxa för vatten och avlopp.

Datum
2016-11-01

Regional jämförelse

För att underlätta en jämförelse av taxor mellan kommuner har anläggningsavgiften för ett Typhus A¹ beräknats. I Köpings kommun är anläggningsavgiften för Typhus A enligt dagens taxa 149 975 kr inkl. moms, se övriga kommuner i Västmanland i diagram 2 nedan. Medianvärdet 2016 för samtliga kommuner i Sverige är 116 000 kr/fastighet inkl moms. Samtliga redovisade avgifter är beräknade på typhus A¹.

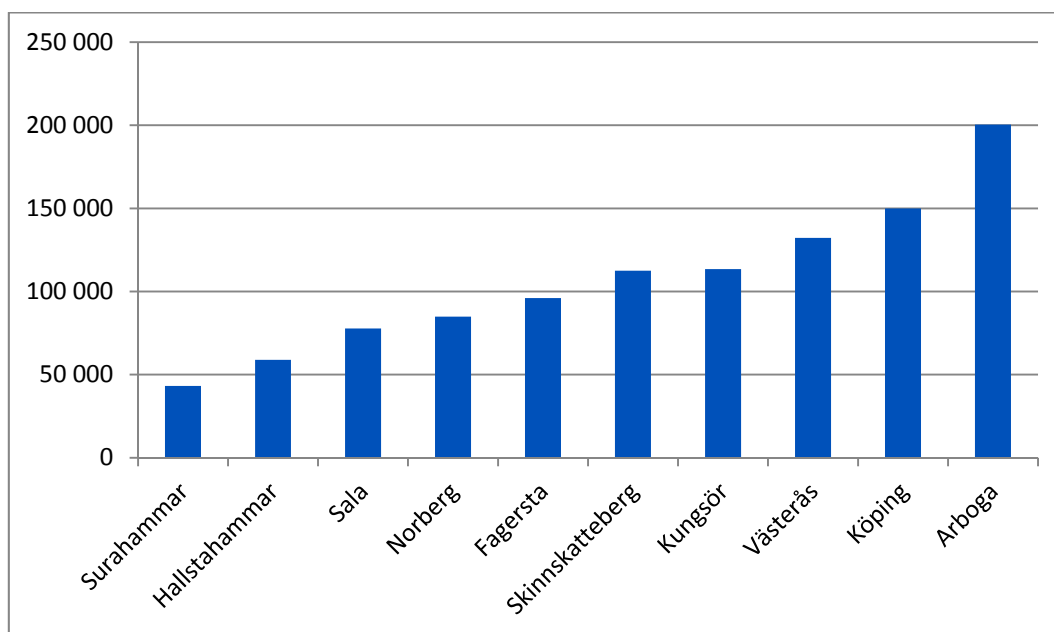


Diagram 2 en jämförelse av anläggningsavgifter för VA-anslutning i Västmanland för typhus A.

Förslag till ny taxa efter höjning steg 2 ger ca 60 % mer intäkter för planerade områden än vad dagens taxa gör, vilket innebär att täckningsgraden höjs från 63 % till 100 %.

Om anläggningstaxan däremot *inte* höjs, kommer en större del av kapitalkostnaderna istället att behöva täckas med de årliga brukningsavgifterna, som därigenom behöver höjas mer. Det skapar en orättvisa mellan generationerna, då befintliga fastigheter i VA-kollektivet, som redan betalt sin anläggningsavgift med uppemot 100 % täckningsgrad för dåvarande utbyggnad, även tvingas medfinansiera kommande generationers anslutningar.

¹ Typhus A är ett standardiserat beräkningsfall som ofta används vid jämförelser av taxor; enplansvilla på 150m², ansluten till V-, S- och D-ledning, tomtyta 800m².

Datum
 2016-11-01

Med hänvisning till ovanstående föreslår tekniska följande utformning av anläggningsavgiften för vatten och avlopp.

§ 5.1 För bostadsfastighet och därmed enligt § 3 jämställd fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

§ 5.1 För bostadsfastighet	Dagens taxa		Föreslagen taxa	
	Avgift utgår per fastighet med	Exkl. moms	Inkl. moms	Exkl. moms
a) en avgift avseende framdraging av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter för V, S, och Df	42 100	52 625	67 360	84 200
b) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S, och Df.	31 600	39 500	50 560	63 200
c) en avgift per m2 tomtyta	31:60	39:50	50:40	63:00
d) en avgift per bostadsenhet	21 000	26 250	33 600	42 000
§ 6.1 För övrig fastighet	Dagens taxa		Föreslagen taxa	
Avgift utgår per fastighet med	Exkl. moms	Inkl. moms	Exkl. moms	Inkl. Moms
a) en avgift avseende framdraging av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter för V, S, och Df	42 100	52 625	67 360	84 200
b) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S, och Df.	31 600	39 500	50 560	63 200
c) en avgift per m2 tomtyta	45:00	56:25	72:00	90:00