

**Taxor för bebyggd fastighet 2017**

Ordinarie resp reducerad (Ej Df och Dg) reducerad gäller för Norr Mälarstrand

<b>Kostnader</b>	<b>Ordinarie</b>	<b>Reducerad</b>	<b>Reducering</b>
Framdragning servisledning	84 200	71 570	-12 630 kr
Upprättande förbindelsepunkt	63 200	50 560	-12 640 kr
Avgift per bostadsenhet	42 000	33 600	-8 400 kr
<b>SUMMA</b>	<b>189 400</b>	<b>155 730</b>	<b>-33 670 kr</b>
Tomtyteavgift kronor per m2	63,00	50,40	-12,60
Tomtyteavgift med tomtstorlek m2			
1000	63 000	50 400	
1500	94 500	75 600	
2000	126 000	100 800	
3000	189 000	151 200	
Max tomtteavgift (Tomter över 3000 m2)	189 400	155 730	
Fast kostnad för servisledning, förbindelsepunkt, bostadsenhet och tomtavgift			
En bostad och 1000 m2 tomt	252 400	206 130	
En bostad och 1500 m2 tomt	283 900	231 330	
En bostad och 2000 m2 tomt	315 400	256 530	
En bostad och 3000 m2 tomt	378 400	306 930	
En bostad och tomter över 3000 m2	378 800	311 460	

Egen kostnad på tomt för grävning, sprängning, ledningar, el och VVS

Bra förutsättningar	50 000
Medel förutsättningar	75 000
Svåra förutsättningar	100 000

**Brukningsavgifter**

Fast brukningsavgift / år	2 813		
Fast bostadsenhetsavgift / år	1 065		
Rörlig förbrukningsavgift / m3	16,25		
Årlig brukningskostnad vid förbrukning m3	Fast	Rörlig	Totalt
20	3 878	325	4 203
50	3 878	813	4 691
80	3 878	1 300	5 178
100	3 878	1 625	5 503

**Det ger en förbrukningskostnad på 350-450:- / månad****Investeringskostnad**

Beroende på hur din fastighet matchar ovanstående parametrar så är variationerna inom spannet många. Detta är riktmärken och visar kontant kostnad respektive månadskostnad vid finansiering via 10-års lån.

Förutsättning	Bäst	Medel	Sämst	Betalning
<b>Kostnad</b>	<b>256 130</b>	<b>306 330</b>	<b>411 460</b>	<b>Kontant</b>
alternativt via				
<b>Lån med 2% ränta</b>	<b>2 700</b>	<b>3 200</b>	<b>4 300</b>	<b>Månad</b>