



# Lån för kommunalt vatten och avlopp

Vid utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp finns möjlighet att få ett kommunalt lån för anläggningsavgiften för bland annat ålderspensionärer.

Om du som fastighetsägare inte klarar av att betala anläggningsavgiften på en gång finns följande möjligheter:

- Kortare anstånd
- VA-lån till pensionärer
- VA-lån till övriga

## Kortare anstånd

Anstånd beviljas upp till högst sex månader. Ränta (referensränta +4 %) debiteras från förfallodagen av anläggningsavgiften tills full betalning inkommit.

## VA-lån till ålderspensionärer

Värmdö kommun kan godkänna ett VA-lån för hela eller del av anläggningsavgiften.

### Villkor:

- Fastighetsägaren ska först kontakta bank för förfrågan om banklån. Först efter att den enskilde kan påvisa (styrkas med skriftlig dokumentation) att sådan finansiering inte står till buds prövas frågan om kommunalt VA-lån.
- Fastighetsägare lämnar efterfrågade uppgifter i ansökan för VA-lån för att Värmdö kommun ska kunna bedöma huruvida möjligheterna att finansiera avgiften på annat sätt är uttömda.
- Betyggande säkerhet, i form av pantbrev i fastigheten, ska kunna ställas till kommunens förfogande.
- Ett särskilt skuldebrev upprättas. Vid deläggande av fastigheten ska samtliga delägare stå som låntagare. Uppläggningsavgift och eventuell pantbrevskostnad tas ut av låntagaren, men kan läggas till lånebeloppet.
- Så länge den debiterade fastighetsägaren äger fastigheten behöver inte betalning av ränta eller amortering av lånet ske. Lånebeloppet räknas upp med ränta (referensränta + 2 %) årligen.
- VA-lånet inklusive ackumulerad ränta förfaller till betalning i sin helhet när hela eller del av fastigheten övergår till annan ägare, om det inte rör sig om vid dödsfall efterlevande make/maka, 65 år och äldre.

## VA-lån till övriga

Värmdö kommun kan godkänna ett VA-lån för hela eller del av anläggningsavgiften. För närvarande är lånetiden max 10 år.

### Villkor:

- Fastighetsägaren ska först kontakta bank för förfrågan om banklån. Först efter att den enskilde kan påvisa (styrkas med skriftlig dokumentation) att sådan finansiering inte står

till buds prövas frågan om kommunalt VA-lån.

- Fastighetsägare lämnar efterfrågade uppgifter i ansökan för VA-lån för att Värmdö kommun ska kunna bedöma huruvida möjligheterna att finansiera avgiften på annat sätt är uttömda samt att fastställa om avbetalningsmöjligheter finns.
- Betyggande säkerhet, i form av pantbrev i fastigheten, ska kunna ställas till kommunens förfogande.
- Ett särskilt skuldebrev upprättas. Vid deläggande av fastigheten ska samtliga delägare stå som låntagare. Uppläggningsavgift och eventuell pantbrevskostnad tas ut av låntagaren, men kan läggas till lånebeloppet.
- Ränta (referensränta + 2 %), amortering och aviseringsavgift betalas löpande varje månad under amorteringstiden.
- Kvarvarande låneskuld inklusive ränta, förfaller till betalning i sin helhet, när fastigheten övergår till annan ägare.